

Руководителю Департамента городского  
имущества города Москвы

М.Ф. Гаману

1-й Красногвардейский пр-д, д. 21, стр. 1, г.  
Москва, 125993

От:  
ГСК №2 «ЖИГУЛИ»  
Давыдковская ул., д. 9,  
г. Москва, 121352

Уважаемый Максим Федорович!

Между Департаментом городского имущества города Москвы и ГСК №2 «ЖИГУЛИ» заключен договор аренды от 04.01.1996 № М-07-003915 на земельный участок 77:07:0009005:2, расположенный по адресу: ул. Давыдковская, вл.9, предоставленный для эксплуатации шестиэтажного гаража для автомашин площадью 17103 кв.м с кадастровым номером 77:07:0009005:1019.

На указанном земельном участке также расположено:

- здание 77:07:0009005:1026 площадью 211,5 кв.м 2002 года постройки, расположенное по адресу: Давыдковская ул., д. 9, стр.1Б/Н, используемое для хранения автомашин (гараж);
- здание 77:07:0009005:1014 площадью 266,3 кв.м 1985 года постройки, расположенное по адресу: Давыдковская ул., д. 9, стр.2, используемое для мойки автомашин, расположенных в ГСК.

Согласно п. 4 ст. 37 ГрК РФ основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Согласно п. 3.3.4 постановления Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для всех территориальных зон, за исключением территориальных зон, указанных в пункте 3.3.6 настоящих Правил, являются виды разрешенного использования с кодами 1.14, 2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.1, 3.9.1, 3.9.2, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 6.9, 7.4, 8.3, 12.0.2, если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

При этом, суммарная доля общей площади всех объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования в пределах земельного участка должна составлять не более 25% от суммарной общей площади всех объектов капитального строительства, в пределах земельного участка.

Размещение зданий, расположенных по адресу: Давыдковская ул., д. 9, стр.1Б/Н и Давыдковская ул., д. 9, стр.2 соответствует вспомогательным видам разрешенного использования 2.7.1 и 4.9, уст. постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-

ПП. Их суммарная площадь не превышает 25% от общей площади объекта капитального строительства, используемого по основному виду разрешенного использования.

**Учитывая изложенное, прошу разъяснить:**

1. требуется ли ГСК №2 «ЖИГУЛИ» получать разрешение (согласие) на использование на территории земельного участка 77:07:0009005:2 вспомогательных видов разрешенного использования, уст. постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП. Если требуется, то в каких органах;
2. требуется ли ГСК №2 «ЖИГУЛИ» вносить изменения в договор аренды земельного участка 77:07:0009005:2 с целью использования вспомогательных видов разрешенного использования, уст. постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП;
3. повлияет ли использование на территории земельного участка 77:07:0009005:2 вспомогательных видов разрешенного использования, уст. постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП на величину размера арендной платы. Если да, то на сколько.

С уважением,  
председатель ГСК №2 «ЖИГУЛИ»

\_\_\_\_\_ Александр Щукин